



PAGODEN

[ADRESS]	GULLBERGSSVASS, GÖTEBORG
[BYGGNADSÅR]	1928-1930, OMBYGGNAD 2010-2011
[BYGGHERRE]	BYGG GÖTA GÖTEBORG AB
[BRUTTOAREA]	10 600 M ²

Ett q-märkt tobakslager och karaktäristiskt landmärke skulle byggas om till moderna kontorslokaler på totalt 12 000 kvm. Förutom att husets ursprungliga karaktär måste bevaras krävdes mer ljusinsläpp och en genomtänkt hållbarhetsidé.

Pagoden som ursprungligen ritades av Cyrillus Johansson är ett tydligt exempel på 1920-talets byggnadsteknik. Byggnaden är monumental, med massiva tegelvolymmer och fönster i avsmalnande proportioner under ett svängt kopparkaraktär med kinesiska förtecken. Inom detta historiska och antikvariska ramverk fick Semrén & Månsson i uppdrag att skapa en öppen, ljus och modern kontorsfastighet. Svårigheten i projektet bestod i att bygga om den breda huskroppen med dess små fönsteröppningar till en kontorslokal med moderna krav på ljus och utblickar. Lösningen blev att bevara alla fasader utom en. Söderfasaden revs försiktigt ner, allt tegel sparades och återanvändes som utvändigt skikt på en genombruten prefabricerad betongfasad. Bakom söderfasaden kunde två ljusgårdar öppnas inom volymen och härigenom erbjuda en funktionell kontorsmiljö.

Ombyggnationen blev starten för en omdaning av hela kvarteret, ett kvarter som på sikt får ett alltmer strategiskt läge i det nya växande Göteborg.

