

Hotell-göteborg växer

Småhotell oroliga för att bli utan gäster

GÖTEBORG: Över 1 000 nya hotellrum i Göteborg på knappt tre år – samtidigt som konjunkturen viker. Det kan slå ut små hotell utanför centrum och i andra städer.

Hotellen i Alingsås, Borås, Kungälv och Kungsbacka som har gäster som egentligen vill till Göteborg men inte fått rum här, de kan få problem, säger Peter Ullberg hotellchef för Gothia Towers.

I MORGON INVIGS Posthotellet vid Drottningtorget i centrala Göteborg, Clarion Hotel Post, som rymmer 500 rum.

First Hotel Grand i Alingsås är ett av hotellen i kranskommunerna som kan drabbas av det ökade antalet hotellrum i Göteborg.

– Vi kommer att märka av ett tapp, åtminstone på kort sikt, säger hotelldirektören Anna Hartman. Första kvartalet 2013 skall ett nytt hotell med 265 rum stå klart på Lindholmen.

Sommaren samma år skall ett av de två hotelltornen vid Korsvägen ha blivit sex våningar högre och Gothia Towers vuxit med 50 rum.

Hösten 2014 skall det tredje tornet med 450 rum stå klart. Då rymmer Gothia Towers 1 200 hotellrum och blir ett av de största i Europa.

Men Ossian Stiernstrand, marknadschef på Göteborg&Co, tror inte ny- och utbyggnaderna innebär några problem.

– Vi välkomnar båda satsningarna, säger han. Göteborg behöver fler hotellrum, många fler.

För närvarande finns cirka 10 000 hotellrum i Göteborg och kranskommunerna.

GÖTEBORG HAR VUXIT som destination 20 år i följd, säger Stiernstrand. Göteborg är relativt opåverkat av konjunkturvåxlarna, ökningen är stabil. I Stockholm är

det mer upp och ner, som en berg och dal-bana.

I Stockholm med kranskommuner finns drygt 25 000 hotellrum.

– Det krävs troligen en ekonomisk kris av stora mått eller betydande företagsnedläggningar i Göteborg för att trenden skall brytas.

Det senaste året har priserna på hotellrum i Göteborg ökat vilket tyder på ökande efterfrågan och bristande utbud.

– 1 000 nya rum i Göteborg på tre år innebär en ökning på tio procent, säger Stiernstrand. Det är egentligen ingen anmärkningsvärd förändring.

– Resandet ökar, turismen ökar, kongresserna blir fler, konferenserna blir fler. Behovet av hotellrum

”Periodvis är det väldigt ont om hotellrum i Göteborg”

PETER ULLBERG, hotellchef Gothia Towers

ökar sakta men säkert.

Peter Ullberg, vice vd på Svenska Mässan och hotellchef för Gothia Towers, gör samma bedömning.

– Periodvis är det väldigt ont om hotellrum i Göteborg, säger han. Det var något år sedan det blev fler rum i stan, nu tillkommer 1 000 på tre år.

SAMTIDIGT ÖKAR BEHOVET av hotellrum i Göteborg med 200 per år. Gothia Towers hade en beläggning på 76 procent förra året, den högsta sedan hotellet invigdes.

– Hotel Post och Gothia Towers finns i olika delar av stan och har olika styrkor, säger Ullberg. Vi har en kvart till Landvetter flygplats, Hotel Post har en minut till centralstationen.

Det nya hotellhuset och tillbyggnaden av det befintliga huset med sex våningar beräknas kosta en miljard kronor.

ULF NYSTRÖM 031-62 41 29 ulf.nystrom@gp.se



FRAMTID. Hösten 2014 skall Gothia Towers tredje torn invigas. Då har Göteborg fått över 1 000 nya hotellrum på knappt tre år.

Illustration: WHITE ARKITEKTER



CENTRUM I SKYMMNINGEN. Utsikt från toppen av nybyggda Clarion Hotel Post.

Bilder: PER WAHLBERG



GLASKLART. Receptionen har en disk i glas från Orrefors.

VÅTA DRÖMMAR. Poolen på gymmet Skönhetsfabriken.

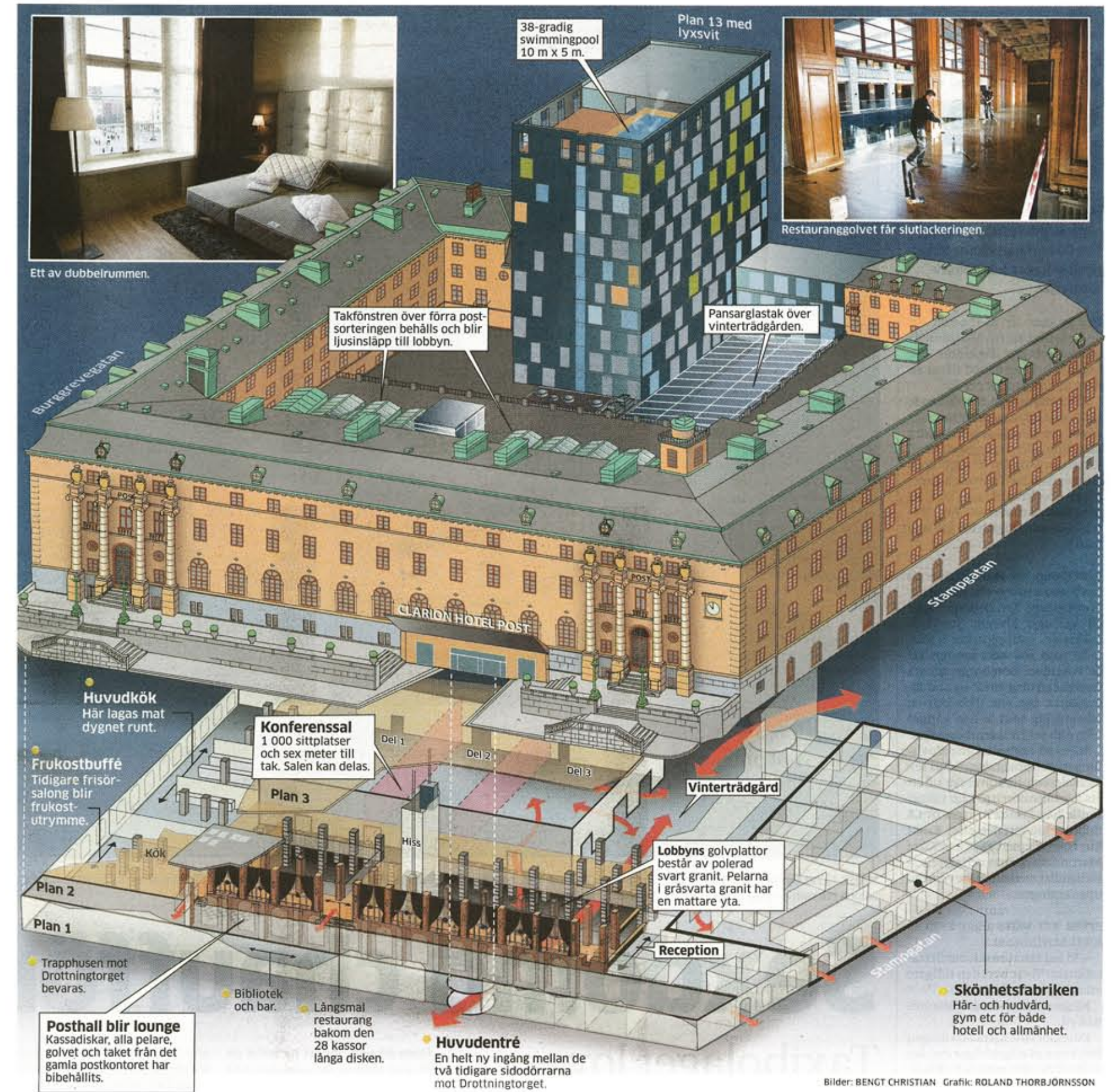


ETT LITE LYXIGARE RUM. Hotel Posts Juliusstift.



POSTTEMA. Hotel Post har en norsk postbil av konstnären Sverre Wyller i lobbyn.

Se fler bilder från Posthotellet
www.gp.se/bildapp



Ett av dubbelrummen.

38-gradig
svimningspool
10 m x 5 m.

Plan 13 med
lyxsvit



Restauranggolvet får sluttäckeringen.

Takfönstren över förra post-sorteringen behålls och blir ljusinsläpp till lobbyn.

Pansarglastak över vinterträdgården.

Huvudkök
Här lagas mat dygnet runt.

Frukostbuffé
Tidigare frisör-salong blir frukost-utrymme.

Konferenssal
1 000 sittplatser och sex meter till tak. Salen kan delas.

Vinterträdgård

Lobbys golvplattor består av polerad svart granit. Pelarna i gråsvarta granit har en mattare yta.

Trapphusen mot Drottningtorget bevaras.

Bibliotek och bar.

Posthall blir lounge
Kassadiskar, alla pelare, golvet och taket från det gamla postkontoret har bibehållits.

Långsmal restaurang bakom den 28 kassor långa disken.

Huvudentré
En helt ny ingång mellan de två tidigare sidodörrarna mot Drottningtorget.

Skönhetsfabriken
Här- och hudvård, gym etc för både hotell och allmänhet.

Bilder: BENGT CHRISTIAN Grafik: ROLAND THORBJÖRNSSON

Postmodernt i nya hotellet

GÖTEBORG: Golvet i kassahallen bär fortfarande spår efter gamla postkunder, som köade till kassörskorna. Från och med i morgon åter man vid de gamla skrivpulterna.

Trots ombyggnaden inför hotellstarten i morgon känner tidigare gamla kunder väl igen sig från 1996, när det sista paketet lämnades ut.

Till och med den gamla brevlådan, för de sena kunderna, är bevarad. Men även om poststuket går igen, är det mer av norsk slag med röda brevlådor och en platt norsk postbil som konst.

Innanför entrén mot Drottningtorget åt höger möter gäster och besökare receptionsdisken från Kosta. Den tio meter långa disken av handblåst kristall lär vara glasbrukets största beställning någonsin, med pris på över miljonen per meter. Hängande prismor ovanför matchar glittret.

DEN SOM VÄLJER höger i bottenplanet hamnar i Post- och biblioteksbaren, ett slags vardagsrum där det också serveras lunch. Fortsättningen övergår till bland annat frukostmatsalen, där utsikten är Centralens taxistation. Innanför de matta fönstren på Burggrevegatan, råder 20-talet

kockar. På menyn finns full- och finmat, från en halv special till värsta lyxen. Ännu längre in finns den stora konferenshallen med plats för tu-

Poststuket går igen i inredningen

sen gäster, plus 800 till i andra rum om det kniper. Alldeles hallen intill öppnar sig den ljusa överglasade vinterträdgården, som tidigare var lastplats ute. Utsikten utanför Åkareplatsens stensättning och cykelställ är asfalt och trafik. Höghuset blev bara 13 i stället för

15 våningar. Översta planet är en lyxsvit på totalt 400 kvadrat, men då ingår solterass och utepool med 38 grader för 75 000.

SVITEN PÅ TOLFTJE, med de specialbeställda höga fönstren som syns från stan, kostar runt 10 000 kronor per dygn. Utsikten är unik med Odinsgatan och Södra Hamngatan som ett band.

Vanliga dubbelrum, (när det inte är rea) kostar 1 300–3 000 kronor per person, storlek, läge och utsikt avgör.

Gamla fönster har fått en extra isolerande ruta och spanjoleterna att stänga med gläser som nya efter syrabad. Varje hotellrum pryds

av ett litet konstverk i fönstersmygen.

EVA HEYMAN 031-62 45 94 eva.heyman@gp.se

Hotelltomten

■ 49-åriga Petter Stordalen köpte Posthuset 2005 för att bygga om det till hotell.

■ På tomten låg förr Bracka, rivet 1917. Det var den fattigvårdsanstalt som senare flyttade till Vasa sjukhus, som nu tillhör Chalmers.

■ Arkitekt Ernst Torulf ritade huset. Bygget som började 1921 avbröts av både strejker och lockouter tills det stod klart 1925.