



## TEGELBRUKET

[ADRESS]	HALMSTAD
[ÅR]	BYGGSTART 2016
[UPPDRAGSGIVARE]	JÄRNGRINDEN
[BRUTTOAREA]	24 000 M <sup>2</sup>
[ANTAL LÄGENHETER]	330 ST

Vid norra infarten till Halmstad skapas ett nytt område med bostäder, kommersiella lokaler och förskola. Här kommer man att kunna bo med gångavstånd till centrum och i naturskönt läge intill Nissan. Projektet består av tre punkthus som kopplas samman av ett förhöjt gårdsbjälklag med ytor för de boende att vistas, leka, plantera etc. Under bjälklaget ryms parkering, förrådsytor samt servicelokaler. Dessutom planteras flera träd i marknivå som kommer att växa upp genom bjälklaget. Lokalerna vätter mot en gemensam torgyta som ramas in ytterliggare av friliggande byggnader innehållande förskola och livsmedelsbutik.

Bostadshusen kommer att utgöra ett nytt landmärke vid denna entré till staden, tack vare dess höjd, läge och gestaltning. Husen sträcker sig mer än 50 meter över marken, fördelat på 16 våningar och varje byggnad innefattar 110 hyreslägenheter.

En tydlig gestaltningsidé med många böljande former är resultatet av en vilja att skapa intressanta gårdsrum och identitetsbringande byggnader samt för att möta kraven i detaljplan. Ett helhetsgrepp på området binder samman de olika funktionerna och ger en attraktiv och levande boendemiljö.

