



## KARLASTADEN

|                  |   |
|------------------|---|
| [ADRESS]         | LINDHOLMEN, GÖTEBORG                      |
| [SKEDE]          | PROJEKTERING PÅGÅR                        |
| [UPPDRAGSGIVARE] | KARLASTADEN UTVECKLING (SERNEKE OCH NREP) |
| [BRUTTOAREA]     | 270 000 M <sup>2</sup>                    |
| [INNEHÅLL]       | BOSTÄDER / HOTELL / KONTOR / HANDEL       |

Lindholmen på Hisingen har utvecklats till att bli Göteborgs nya centrum för företag, utbildning och forskningsinstitutioner. Det är livligt på dagarna, men folktomt på kvällar och helger. Med framväxten av stadsdelen Karlastaden knyts området samman med innerstaden på andra sidan älven och får en helt ny dimension av liv och rörelse i form av 2000 bostäder, kontor, handel och service – alltsammans krönt av höjdaren Karlatornet. Tornet, som beräknas stå färdigt till Göteborgs 400-årsjubileum år 2021, kommer med sina 245 meter att bli Nordens högsta byggnad.

Karlastaden blir en tät blandstad med totalt åtta nya kvarter som utvecklas i regi av Karlastaden Utveckling, ett joint venture mellan Serneke och NREP. Semrén & Månsson har genom hela detaljplaneprocessen varit såväl rådgivare åt Karlastaden Utveckling som lokal arkitekt för Karlatornets huvudarkitekt, amerikanska *Skidmore, Owings & Merrills (SOM)*, samt bistått övriga aktörer i det löpande skiss- och utredningsarbetet. Kontoret har även uppdraget att rita två av de åtta nya kvarteren – ett med kontor och ett med bostäder.

Parallellt med rollen som design manager och projekteringsledare för bland annat bostäderna i Karlatornet arbetar Semrén & Månsson nu med den underjordiska byggnad i två våningar som anläggs under hela stadsdelen. En komplex miljö som ska rymma allt från bil- och cykelparkeringar till tekniklösningar för samtliga byggnaders mediabehov.

