



## VILLA BEYER

[ADRESS]	LORENSBERG, GÖTEBORG
[PROJEKTÅR]	2011
[BYGGHERRE]	ERNST ROSÉN AB
[BRUTTOAREA]	860 M <sup>2</sup>

Arbetet med Villa Beyer är en fantastisk möjlighet för Semrén & Månsson att få väcka ett unikt Göteborgshus ur dess törnrosasömn. Ett bokstavligt stenkast från Götaplatsen återskapar vi nu en klassisk villa i Lorensbergs villastad. Målet är att göra Villa Beyer till ett levande och väl fungerande hem genom att utveckla 20-talsvillan till ett modernt boende där material och planlösningar håller för samtidens krav.

Omgärdat av kraftiga stenmurar och med sin borglika uppenbarelse är Villa Beyer ett typexempel på den 20-talsklassicistiskt inspirerade national-romantiska stil som präglar Lorensbergs villastad. Stora krav ställs på att balansera skapandet av det nya med bevarandet av de vackra detaljer som en gång ritades in i huset av arkitekt Arvid Bjerke. Totalt skapas sex nya unika lägenheter med en vacker skyddad trädgård.

I Villa Beyer får varje lägenhet sin egen karaktär. Det storslagna burspråket i vardagsrummet på plan två, kryssvalven i etagelägenheternas trappor, den fantastiska takhöjden i vindsvåningen och kassetaket i trä i den lilla lägenheten på plan ett. Lägenheterna är av varierande storlek från 62 till 139 m<sup>2</sup>.

